# P.U.G. GRĂDIȘTEA
# județul Vîlcea
## REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE

JUDEȚUL GORJ

COMUNA SINEȘTI

SAT ȚUȚURU

GRADISTEA

Ț-TUTURI

DL OBISLA VULUI

DIACONESTI

DL DIACONESTI

SCOALA CU CLASELE I-IV ȚUȚURU

LiR

ISP

### SITURI, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE

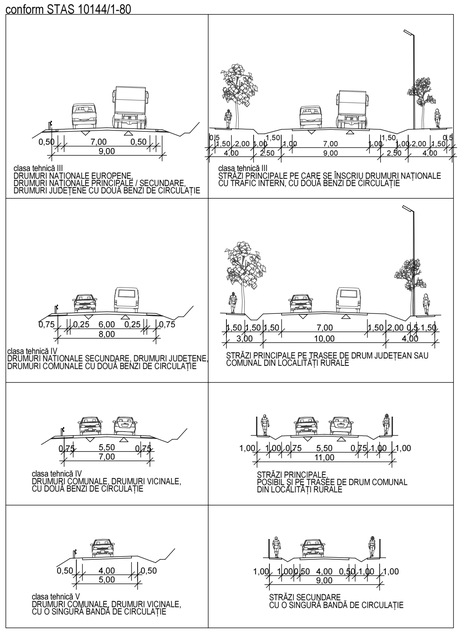
| Nr. crt. | Cod | Sat | Denumire monument istoric | Observații / Datare |
|---|---|---|---|---|
| 71 | VL-I-s-B-09538 | GRĂDIȘTEA | Așezare "Dealul Grădiștei" | Hallstatt |
| 461 | VL-II-m-B-09776 | GRĂDIȘTEA | Biserica "Sf. Împărați" și "Sf. Matei" | 1840 |
| 462 | VL-II-m-B-09777 | GRĂDIȘTEA | Casa Ion Voichița | Sf. sec. XIX |
| 532 | VL-II-m-B-09838 | OBISLAVU | Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" | 1768 |
| 653 | VL-II-m-B-09927 | STRĂCHINEȘTI | Biserica "Intrarea în Biserică" | 1722-1748, ref. 1775 |
| 708 | VL-II-m-B-09961 | VALEA GRĂDIȘTEI | Biserica de lemn "Sf. Voievozi" | 1816 |

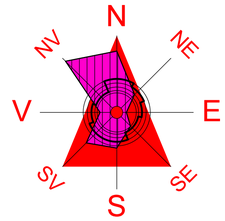
### BILANȚ TERITORIAL

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | HA | 0% | HA | 0% |
| ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 419,59 | 80,77 | 517,00 | 80,45 |
| ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE | 5,87 | 1,13 | 4,25 | 0,66 |
| ZONA EDIFICIILOR DE CULT | – | – | 2,96 | 0,46 |
| ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE | 0,15 | 0,03 | 1,05 | 0,16 |
| ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE | – | – | – | – |
| ZONA SPAȚIILOR VERZI | 0,22 | 0,04 | 2,41 | 0,38 |
| ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE | 1,02 | 0,20 | 1,34 | 0,21 |
| ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO – EDILITARE | – | – | 1,24 | 0,19 |
| ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 0,76 | 0,15 | 0,76 | 0,12 |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ | 84,47 | 16,26 | 100,37 | 15,61 |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ | – | – | – | – |
| ZONĂ APE | – | – | – | – |
| TERENURI FORESTIERE + NEPRODUCTIVE | 7,36 | 1,42 | 11,29 | 1,76 |
| **TOTAL INTRAVILAN** | **519,44** | **100,00** | **642,67** | **100,00** |

### PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE PENTRU ARTERE DE CIRCULAȚIE ÎN MEDIU RURAL - GRĂDIȘTEA

conform STAS 10144/1-80




### LEGENDĂ

**LIMITE**
- Limita teritoriului județean
- Teritoriu administrativ
- Sate/localități componente
- Limită intravilan propus
- Limita zonei centrale

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ** — UTR

- Zone locuințe și funcțiuni complementare (P...P+nE) — LiR, LiU
- Zone instituții și servicii publice — ISP
- Zone biserici și monumente religioase — C
- Zone unități industriale și de depozitare — Ind
- Zone unități agricole — Ag
- Zone plantate, pentru sport și agrement — V
- Terenuri neproductive în intravilan
- Zone gospodărie comunală și cimitire — G
- Zone construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- Zone cu destinație specială — Ds
- Zonă în proximitatea căreia este obligatorie obținerea avizului MAI
- Căi de comunicație rutieră și amenajările aferente — Tr
- Căi de comunicație feroviară și amenajările aferente
- Ape
- Terenuri forestiere

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- Protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu natural
- Protecție impusă pe baza normelor sanitare
- Protecție la construcții tehnice și culoare la rețele majore
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire

**ZONE ISTORICE PROTEJATE**
- Zonă protecție monument istoric
- Zonă cu valoare ambientală propusă pentru protejare
- 461 — Indicativ LMI monument istoric
- Limită zonă cercetare arheologică

**CĂI DE CIRCULAȚIE**
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi/ulițe/drumuri existente
- Străzi/drumuri existente de modernizat
- Străzi/ulițe/drumuri propuse

Cod 3c
Cod 3b
Cod 3a

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA
Proiectant: ARHMOD SRL
Șef proiect: arh. HORIA CURIȘ

Plan Urbanistic General GRĂDIȘTEA județul VÎLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

Scara 1:5000 | Cod 3 | c
Planșa nr. 03